



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind extinderea aparatamentelor aflate la parterul locuințelor colective (blocuri) prin construirea unor balcoane

Examinând :

- Raportul de specialitate nr. 108/2017 promovat de Direcția Urbanism prin care se propune modificarea Hotărârilor Consiliului Local nr. 314/2008 și 418/2015 referitoare la "schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal".

Având în vedere:

- HCL nr. 314/2008 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe , extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal", modificată și completată prin HCL nr. 418/15.09.2015;
- HCL nr. 418/2015 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2008 referitoare la schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și trotuarul stradal;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Dispozițiile art. 42 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- Art.10, art. 36 alin (2), li.c), alin.5, lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 17950/26.04.2016 constituită în baza HCL nr. 170/2015 ca organism cu atribuții de avizare, expertizare și consultanță pentru documentațiile de urbanism;
- Adresa Direcției de Patrimoniu nr. 16785/2016;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

Potrivit competențelor conferite de art.10, art.36 , alin.5, lit b, art.45 și art. 115 alin1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În scopul îmbunătățirii confortului locuinței, se aprobă amenajarea de balcoane în limita și forma geometrică a celor existente din construcția imobilului.

Art. 2. Se aprobă amenajarea pe verticală de balcoane pe fațadele imobilelor care nu au fost prevăzute cu asemenea construcții, doar în situația întocmirii unui proiect pentru întregul imobil.

Art. 3. Realizarea de balcoane extinse și concesionarea terenului aferent se va aproba prin hotărâri ale consiliului local pentru fiecare caz în parte.

Art. 4. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Arhitect Șef - Direcția Urbanism, Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Utilități Publice - Birou Spații Verzi-Amenajare Peisagistică și Serviciul Public Ambient Urban.

Art. 6 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Direcției Relații Publice și se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Arhitect Șef;
- Direcția Urbanism;
- Serviciu Autorizare Construcții;
- Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Biroul Elaborare Documente Arhivă;
- Direcția de Utilități Publice - Birou Spații Verzi-Amenajare Peisagistică;
- Serviciul Public Ambient Urban;

Inițiator
Primar
Catalin Chereches

Avizat
Secretar
Lia Augustina Mureșan